

Эксперт: Аксенова Елена Анатольевна
Телефон: +7 (926) 776-91-55
e-mail: 89267769155@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Павелецкой
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226637 РОССИЯ, МОСКВА, ТАГИЛЬСКАЯ УЛИЦА, 4

Сдается помещение свободного назначения
659 000 рублей

Предлагаем в долгосрочную аренду помещение 174,9 м2 категории стрит - ритейл с двумя входами. Рядом - крупный сетевой арендатор. Локация предполагает отсутствие конкуренции: клиентами будут жители старого фонда, находящегося в непосредственной близости, а также новостроек - ЖК «Лосиноостровский парк», ЖК «Открытый парк», премиальный ЖК «Метроном». Объект находится на финальной стадии готовности, передача ключей запланирована в ближайший месяц (до сентября 2026 года). Собственник - юрлицо.

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилой дом
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Бульвар Рокоссовского	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	14 мин.	Тип здания	Жилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	25	Электрическая мощность	35 кВт
Высота потолков	5 м.	Количество мокрых точек	3
Общая площадь	174.9 м²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2026-07-17 15:28:07
Залог	100 %		





